

Sitzung des Hauptausschusses Glonn

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
205	9	8	8 : 0	28.06.2016

GRin Gräf nahm für GR Senckenberg an der Sitzung teil, GR Senn für GR Depree. GRin Dr. Glaser nahm nicht an der Sitzung teil.

Vortrag:

Vorbescheid: Ausbau des best. Dachgeschoßes zur Schaffung einer zusätzlichen Wohneinheit und Anbau an das best. Mehrfamilienhaus, Wetterling 14, FINr. 459

Sachverhalt:

Das Dachgeschoß soll zu einer 3. Wohneinheit ausgebaut werden und westlich, über den bestehenden Garagen, soll ein Anbau über diesen Garagen erfolgen. Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist als sonstiges Vorhaben zu bewerten. Als solches ist es unzulässig, wenn öffentliche Belange beeinträchtigt werden. Dies könnte dann der Fall sein, wenn etwa gegen die Darstellungen des Flächennutzungsplanes (hier Flächen für die Landwirtschaft) verstoßen oder die Verfestigung einer Splittersiedlung befürchtet wird. Dies war bei den Bauvorhaben in nächster Nähe bei ähnlicher rechtlicher Konstellation nicht der Fall. Im Anwesen Wetterling 8 sind 4 WE als Einbau in den Bestand genehmigt worden und in Wetterling 15 waren es 3 WE und eine Arztpraxis. Der 3. WE könnte also unter Bezug hierauf aus Sicht der Verwaltung zugestimmt werden. Das Ausmaß der baulichen Erweiterung an sich ist dagegen ohne Zweifel zulässig. Dem Vorhaben könnte also zugestimmt werden, wenn sichergestellt wird, dass das Garagen- und Lagergebäude im EG später nicht auch zu Wohnzwecken umgenutzt werden kann.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zu, wenn das LRA EBE die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens feststellt. Einer Wohnnutzung im EG des vorhandenen Anbaus wird nicht zugestimmt.


J. Oswald
1. Bürgermeister


R. Brilmayer
Schriftführer

Sitzung des Hauptausschusses Glonn

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
206		8	8 : 0	28.06.2016

GRin Gräf nahm für GR Senckenberg an der Sitzung teil, GR Senn für GR Depree. GRin Dr. Glaser nahm nicht an der Sitzung teil.

Vortrag:

Änderung der bisherigen Nutzung eines ehemaligen Kuhstalls sowie Einbau einer Hackschnitzelheizung, Lena-Christ-Str. 23

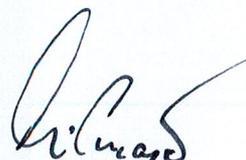
Sachverhalt:

Das Erdgeschoß des ehemaligen Stalls wird zu Abstell- und Lagerräumen umgenutzt, westlich soll ein Heizraum und ein Hackschnitzellager errichtet werden. Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauvorhaben zu.


J. Oswald
1. Bürgermeister


R. Brilmayer
Schriftführer

Sitzung des Hauptausschusses Glonn

öffentlich

Beschluss Nr.	Zahl der GR-Mitgl.	anwesend	Abstimmungs- Ergebnis	Sitzungstag
207	9	8	kein Beschluss	28.06.2016

GRin Gräf nahm für GR Senckenberg an der Sitzung teil, GR Senn für GR Depree. GRin Dr. Glaser nahm nicht an der Sitzung teil.

Vortrag:

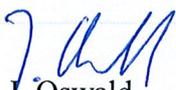
Information zum Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Steinhausen 82 a

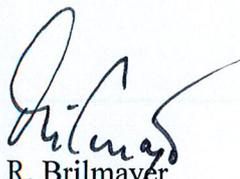
Sachverhalt:

Zu o.g. Vorhaben wurden die Bauunterlagen im Genehmigungsverfahren vorgelegt und dem Bauherrn mitgeteilt, dass kein Genehmigungsverfahren verlangt wird. Der HA wurde vom Bauvorhaben in Kenntnis gesetzt.

Beschluss:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.


J. Oswald
1. Bürgermeister


R. Brilmayer
Schriftführer