

# Markt Glonn



## Niederschrift

über die

## Sitzung des Hauptausschusses Glonn

Datum: 28. November 2017  
Uhrzeit: 18:00 Uhr - 18:20 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses Glonn  
Schriftführer/in: Reinhard Brilmayer

---

### Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Oswald Josef	
2. Bürgermeister	Gröbmayr Peter	
3. Bürgermeister	Jirsak Stefan	
Marktgemeinderat	Deprée Manfred	
Marktgemeinderat	Gerneth Friedrich	
Marktgemeinderätin	Gräf Jutta	(Vertretung für Renate Glaser)
Marktgemeinderat	Raig Georg	
Marktgemeinderat	Reiser Johannes	
Marktgemeinderat	Senckenberg Rudolf	

### Entschuldigt:

Marktgemeinderätin Dr. Glaser Renate

1. Abbruch und Wiederaufbau der best. Werkstätte, Teilabbruch des best. Anbaus mit Wiederaufbau als Garage und Sanitärräume im EG und Erweiterung Büro im DG, sowie Anbau einer Garage und energetische Sanierung des best. Bürogebäudes, Lena-Christ-Straße 24a
2. BayStrWG; Teilabstufung der GV Nr. 32 im Ortsbereich von Schlacht (Richtung Kreuz)
3. BayStrWG; Teilabstufung der GV Nr. 86 im Ortsbereich von Schlacht (Richtung Kastensee-on)
4. BayStrWG; Teilabstufung der GV Nr. 86 im Ortsbereich Kastensee-on (Richtung Schlacht)

Der Vorsitzende eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

**1. Abbruch und Wiederaufbau der best. Werkstätte, Teilabbruch des best. Anbaus mit Wiederaufbau als Garage und Sanitärräume im EG und Erweiterung Büro im DG, sowie Anbau einer Garage und energetische Sanierung des best. Bürogebäudes, Lena-Christ-Straße 24a**

**Sachverhalt:**

Der westliche Teil des Bestands soll abgebrochen und neu errichtet werden. Zusätzlich sollen an der Westfassade ein Lager und eine Doppelgarage angebaut werden. Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich. Nach Art und Maß der Nutzung fügt es sich in die Umgebung ein.

Gesetzlich ist eine öffentlich gewidmete bzw. privatrechtlich dauerhaft gesicherte Zufahrt in angemessener Breite (Feuerwehr, Müllabfuhr, etc.) vorgeschrieben. Im Moment existiert eine Zufahrt die zwischen den beiden Vorderliegergrundstücken zur Lena-Christ-Straße hin verläuft. Ein Geh- und Fahrrecht liegt nur für eines der beiden Grundstücke vor. Die Zufahrt ist aber auf diesem Grundstück in der Breite nicht ausreichend. Einer Widmung als öffentliche Straße stimmen nicht alle Eigentümer zu. Über das Grundstück mit dem Geh- und Fahrrecht verläuft auch der Wasserhausanschluss für das Baugrundstück. Ein dinglich gesichertes Wasserleitungsrecht existiert nicht. Die Erschließung ist deshalb im Moment rechtlich nicht (ausreichend) gesichert.

Die nach Satzung erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen. Das Vorhaben liegt im Überschwemmungsgebiet. Außerdem gibt es Nachbareinwendungen bezüglich der Abstandsflächen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt dem Bauantrag beim Nachweis einer gesicherten Erschließung (straßenmäßig und Wasser) zu. Durch das Vorhaben darf die bestehende Hochwassersituation nicht verschlechtert werden. Das Landratsamt wird gebeten, die Abstandsflächen des Vorhabens zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 1**

Abstimmungsbemerkung:

GRin Gräf war bei Beratung und Abstimmung zu diesem TOP nicht anwesend. GR Reiser nahm an der Beratung und Abstimmung gem. Art. 49 GO nicht teil.

**2. BayStrWG; Teilabstufung der GV Nr. 32 im Ortsbereich von Schlacht (Richtung Kreuz)**

**Sachverhalt:**

Die GV Nr. 32 ist derzeit innerhalb des Ortsbereichs von Schlacht noch als Gemeindeverbindungsstraße gewidmet. Die Verkehrsbedeutung dieses Straßenteilstücks entspricht jedoch der einer Ortsstraße und ist gemäß den Vorschriften des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes dementsprechend abzustufen (neue Nr. OS 118).

**Beschluss:**

Der HA beschließt, das o. g. Straßenteilstück zur Ortsstraße Nr. 118 abzustufen (Fl.Nr. 4950T Gmkg. Glonn). Anfangspunkt der OS Nr.118 ist die südwestliche Grundstücksecke der Fl.Nr. 4951/2, Endpunkt ist die Einmündung in die neue OS Nr. 119. Die OS Nr. 118 ist 115 m lang. Die GV Nr. 32 ist nun 2,905 km lang.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**3. BayStrWG; Teilabstufung der GV Nr. 86 im Ortsbereich von Schlacht (Richtung Kastenseeon)**

**Sachverhalt:**

Die GV Nr. 86 ist derzeit im Ortsbereich von Schlacht noch als Gemeindeverbindungsstraße gewidmet. Die Verkehrsbedeutung dieses Straßenteilstücks entspricht jedoch der einer Ortsstraße und ist gemäß den Vorschriften des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes entsprechend abzustufen (neue Nr. OS 119).

**Beschluss:**

Der HA beschließt, das o. g. Straßenteilstück zur Ortsstraße Nr. 119 abzustufen (Fl.Nr. 4857T, Gmkg. Glonn). Anfangspunkt der OS Nr.119 ist die nordwestliche Grundstücksecke der Fl.Nr. 4908, Endpunkte sind die beiden Einmündungen in die St 2079. Die OS Nr. 119 ist 390 m lang. Die GV Nr. 86 ist nun unter Berücksichtigung der gleichzeitigen Abstufung im Ortsteil Kastenseeon 1,260 km lang.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**4. BayStrWG; Teilabstufung der GV Nr. 86 im Ortsbereich Kastenseeon (Richtung Schlacht)**

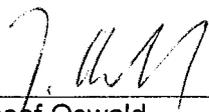
**Sachverhalt:**

Die GV Nr. 86 ist derzeit im Ortsbereich von Kastenseeon noch als Gemeindeverbindungsstraße gewidmet. Die Verkehrsbedeutung dieses Straßenteilstücks entspricht jedoch der einer Ortsstraße und ist gemäß den Vorschriften des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes entsprechend abzustufen (neue OS Nr. 120).

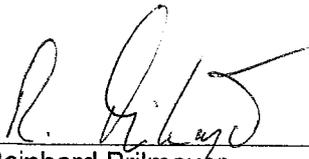
**Beschluss:**

Der HA beschließt, das o. g. Straßenteilstück zur Ortsstraße Nr. 120 abzustufen (Fl.Nr. 4547T Gmkg. Glonn). Anfangspunkt der OS Nr.120 ist die Abzweigung von der Kreisstraße EBE 14, Endpunkt ist die nordöstliche Grundstücksecke der Fl.Nr. 4513/1. Die OS Nr. 120 ist 125 m lang. Die GV Nr. 86 ist nun unter Berücksichtigung der gleichzeitigen Abstufung im Ortsteil Schlacht 1,260 km lang.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**



\_\_\_\_\_  
Josef Oswald  
1. Bürgermeister



\_\_\_\_\_  
Reinhard Brilmayer